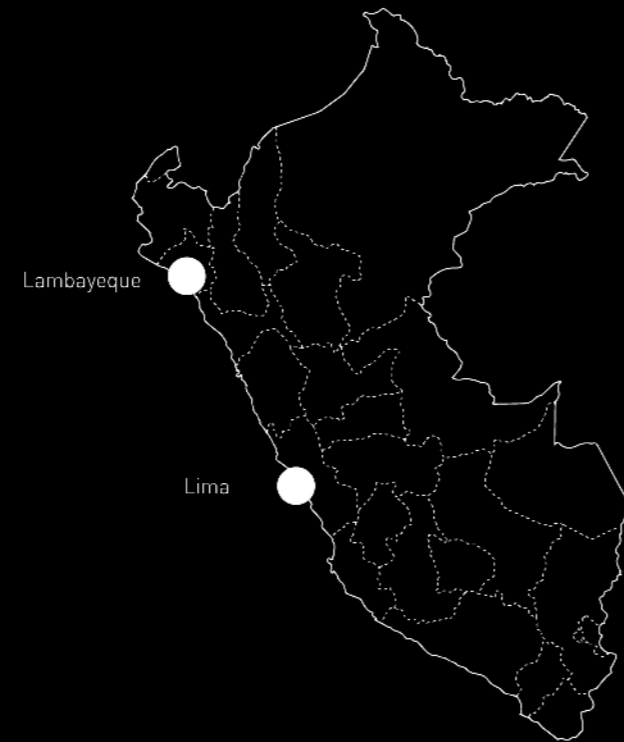
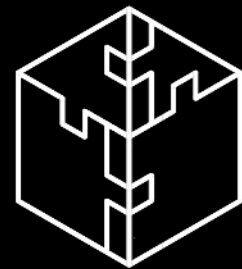


DEARMAR
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA



índice

- 01** DEARMAR
Equipo
- 02** CASA ARMAS
San Miguel, Lima
- 03** CASA VIVA
Pachacamac, Lima
- 04** KINDERKING
Los Olivos, Lima

ue
i

CASA ARMAS

San Miguel, Lima

Casa Armas en San Miguel está diseñada en base al confort del usuario, con ambientes amplios aprovechando optimamente el espacio. Cuenta con 6 departamentos en 4 niveles y con muebles hechos a medida del cliente.



Casa Armas en San Miguel es nuestra primera obra construida. Con el diseño propuesto buscamos generar ambientes cómodos para los usuarios, especialmente en las áreas comunes y el ingreso.



Estacionamiento vehiculos/bicicletas



Vestíbulo



- 1. SALA/COMEDOR
- 2. COCINA
- 3. LAVANDERÍA
- 4. SS.HH.
- 5. DORMITORIO
- 6. CUARTO DE MAQUINAS
- 7. WC
- 8. VESTIDOR
- 9. ZONA DE FOGATA
- 10. ESTACIONAMIENTO



Sala/dormitorio



Cocina/comedor



- 1. SALA/COMEDOR
- 2. COCINA
- 3. LAVANDERÍA
- 4. SS.HH.
- 5. DORMITORIO
- 6. CUARTO DE MAQUINAS
- 7. WC
- 8. VESTIDOR
- 9. ZONA DE FOGATA
- 10. ESTACIONAMIENTO



Sala/comedor



Dormitorio



1. SALA
2. COCINA
3. DORMITORIO
4. SS.HH.
5. WALKING CLOSET
6. ESCRITORIO
7. CUARTO DE TERAPIA
8. LAVANDERIA





CASA VIVA

Pachacamac, Lima

Una casa que reúne ambientes versátiles con un diseño único y atemporal. Pensada para una familia en crecimiento, la casa propone una forma de habitar que parte de un diálogo continuo con el paisaje en el que se emplaza.







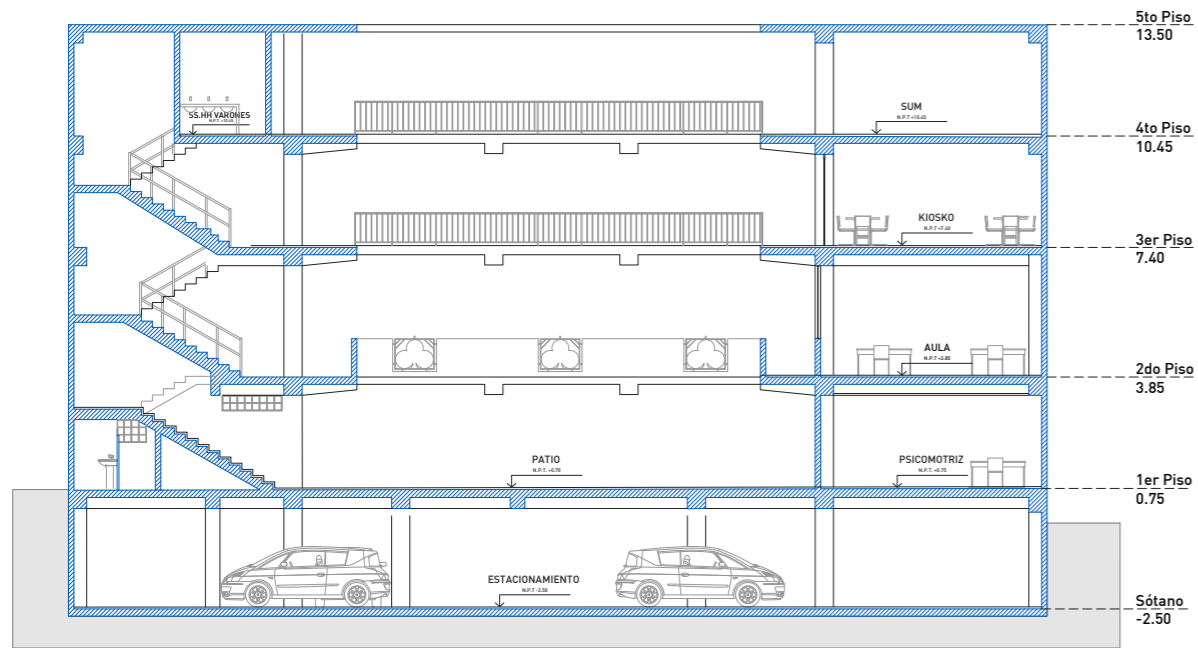


KINDERKING

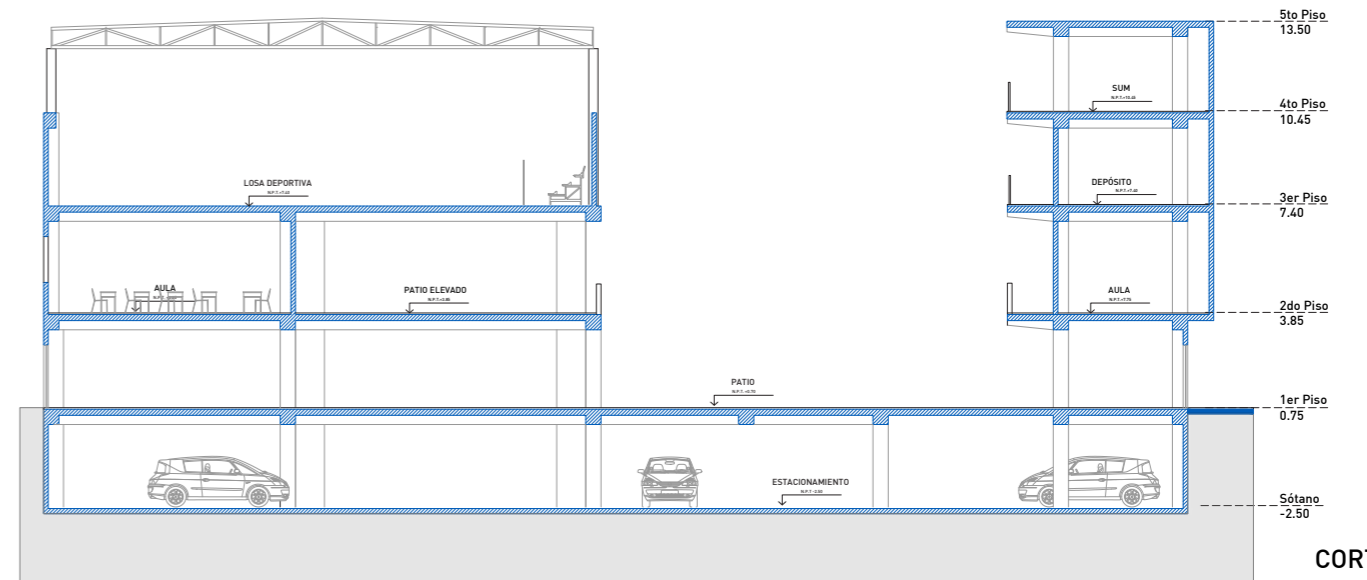
Los Olivos, Lima

Este proyecto de diseño arquitectónico contempla la ampliación de las áreas de recreación del centro educativo inicial y secundario. Con el objetivo de aumentar la capacidad del servicio educativo y proporcionar nuevas áreas recreativas para los alumnos, se llevará a cabo una expansión integral que transformará el entorno educativo. Mediante la creación de espacios al aire libre versátiles y seguros, que incluyan zonas de juegos interactivos y espacios deportivos, se busca mejorar la experiencia educativa y promover un estilo de vida activo y saludable entre los estudiantes.





CORTE 1-1



CORTE 2-2





PAUL HARRIS

La Victoria, Lambayeque

Edificio multifamiliar de seis niveles dividido en dos bloques conectados por circulaciones verticales alrededor de un patio compartido. Los departamentos están diseñados para maximizar el espacio y la luz natural, con orientación estratégica para aprovechar la ventilación cruzada. Destacan los dúplex en los niveles superiores, ofreciendo viviendas amplias y versátiles. Además, el último nivel cuenta con espacios comunes como zona de parrillas y terraza para compartir en familia y amigos. El diseño moderno prioriza la funcionalidad y el confort, con el patio como espacio verde y recreativo que genera confort térmico.



CASA AQUA

Cieneguilla, Lima

Casa Aqua es una vivienda de campo de dos niveles inspirada en el fluir del agua, diseñada para proporcionar una sensación de calma a sus residentes. El concepto se refleja en la presencia de piscinas de distintas dimensiones e iluminación, que representan la transición del ruido exterior a la calma interior, pasando de una luz texturada a una directa y finalmente a una atmosférica. Estas piscinas se integran de manera orgánica en el entorno, creando una atmósfera única que invita al relax y la contemplación. La distribución interior maximiza la conexión con el exterior, ofreciendo vistas panorámicas del paisaje circundante y fomentando una experiencia de vida tranquila y armoniosa en armonía con la naturaleza. Casa Aqua es un refugio donde el estrés se disipa y la serenidad se convierte en el hilo conductor de la vida cotidiana, proporcionando a sus residentes un ambiente de paz y armonía.



